



OLAV BOATS

ELKE DAG EEN NIEUW AVONTUUR



Investeerders gezocht

Op de bank doet uw vermogen al een tijd niet veel meer. Geld dat niet beweegt, is geld dat steeds minder waard wordt. Negatieve rentes, vermogensbelastingen of een torenhoge inflatie; laat uw vermogen daar niet aan ten prooi vallen. De stap naar een goede investering hoeft niet altijd gezet te worden in de richting van cryptovaluta, aandelen of vastgoed. Bij OLAV BOATS BV ligt uw rendement aan de kade te wachten tot u aan boord stapt.

[Op zoek naar een beter rendement](#)

OLAV = Ontspannen, leuke en actieve, vaarvakantie



OLAV BOATS

Raadhuisstraat 40, 3891 EB Zeewolde

T 036 536 00 36

M 06-53787753

info@olavboats.nl

www.olavboats.nl



OLAV = Ontspannen, leuke en actieve, vaarvakantie



Investeer in een houseboat!

Veel investeerders kiezen vastgoed als veilige haven als het aankomt op rendement en het opbouwen van vermogen. Bijvoorbeeld met het verhuren of verkopen van vakantiewoningen, appartementen en andere projecten. Hoe laag uw risico bij vastgoed ook is, dat risico kan nóg lager en het rendement stukken hóger. Hoe? Welkom aan boord bij OLAV BOATS. Wij zijn net als u klaar voor vertrek.

Een positief rendement op uw vermogen

Bent u de lage rente op uw spaargeld ook zo zat? Heeft u geen of weinig vertrouwen in het investeren in (vakantie)woningen waarbij de rendementen vaak negatief eindigen of waarbij u uiteindelijk moet verkopen met een mogelijke restschuld? Wilt u met weinig risico en met een lage instap (vanaf € 129.000,-) nu eindelijk ook eens een positief rendement op uw vermogen maken? Neemt u dan contact met ons op voor een persoonlijk gesprek.

- ➔ **Onze boten behoeven weinig onderhoud**
- ➔ **U wilt deze boot toch niet missen?**
- ➔ **Geen overdrachtsbelastingbelasting**
- ➔ **Alle boten zijn vaarbewijsvrij te varen**

De boten van OLAV zijn van alle gemakken voorzien: sanitair, keuken, meubels, goede bedden, verwarming etc.. De boten zijn geschikt voor langere periode verhuur. Deze boten staan alleen op door OLAV BOATS BV zorgvuldig geselecteerde toplocaties in binnen- en buitenland. Locaties die van oorsprong een grote toeristische aantrekking hebben, zoals aan de Friese meren of de Weerribben, het Veluwemeer, Reeuwijkse plassen, Loosdrechtse plassen etc..

OLAV = Ontspannen, leuke en actieve, vaarvakanties



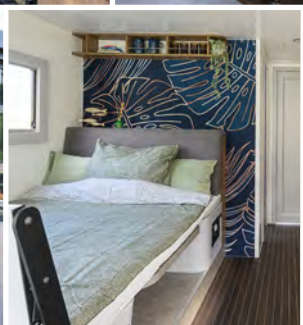
Vaak is de toeristische trek al bewezen door het recreatiebedrijf welke deze boten exploiteert.

Het beste van 2 werelden...

Een Houseboat biedt het beste van twee werelden, namelijk het avontuur en vrijheidsgevoel van varen maar ook de luxe van een eigen vakantiewoning. Uit onderzoek is gebleken dat veel jonge gezinnen de eerste jaren nog proberen om te varen. Echter, na vaak tegenvallende resultaten: weinig ruimte, geen privacy, slecht slapen en soms in de rij staan voor een toiletbezoek, geven deze gezinnen het varen op en kiezen voor toch meer luxe in een vakantiewoning. Deze luxe is dus nu exact wat we in een Houseboat wel kunnen bieden, al onze boten zijn namelijk voorzien van een eigen keuken, badkamer en slaapkamers met goede bedden. Verder zijn de boten ingericht met meubels en voorzien van elektra en verwarming.

Een gemiddeld volledig ingerichte en verhuurbare Houseboot kost u €129.000,- exclusief BTW welke over een langere periode dan een vakantiewoning verhuurd kan worden. Uw opbrengst is dus ook al snel circa €23.000,-. Omdat onderhoud, exploitatiekosten en belastingen van een houseboat aanzienlijk lager liggen, kunt u hier netto meer aan overhouden. Aangezien een boot een gemiddelde levensduur heeft van circa 40 jaar, vinden wij het wel zo netjes om ook af te schrijven op deze boot. Dit doen wij in de 1e 20 jaar met een restwaarde van 50%. Uw opbrengsten liggen inclusief deze afschrijving al snel tussen de €9.000,- en €12.000,- per jaar, hetgeen op een investering van €129.000,- betekent dat dit een rendement van netto 8 tot 10% genereert (inclusief afschrijving).

OLAV = Ontspannen, leuke en actieve, vaarvakanties





berekening in het 3e jaar				
midden bezetting 58%	Type	Fides	Insula	Stella Maris
Totale investering excl. BTW		€ 129.000	€ 139.000	€ 159.000
Prognose bruto huur opbrengst		€ 23.240	€ 28.280	€ 33.000
Verhuur provisie 25%		€ 5.810	€ 7.070	€ 8.250
Netto huur opbrengst		€ 17.430	€ 21.210	€ 24.750
Kosten indicatie vast en variabel				
Ligplaats		€ 2.000	€ 2.000	€ 2.500
Management fee OLAV		€ 500	€ 500	€ 500
Waterverbruik		incl	incl	incl
Elektra en of gas		€ 600	€ 800	€ 800
Klein onderhoud/repatriaties		€ 200	€ 400	€ 400
Jaarlijks onderhoud *		€ 1.000	€ 1.400	€ 1.400
*op basis van daadwerkelijke kosten				
Verzekeringen		€ 800	€ 1.000	€ 1.200
Reservering inventaris 10 jaar		€ 250	€ 400	€ 600
Reservering afschrijving 40 jaar		€ 3.225	€ 3.475	€ 3.975
20 jaar restwaarde = 50%				
Totale vaste en variabele lasten		€ 8.575	€ 9.975	€ 11.375
NETTO INKOMSTEN		€ 8.855	€ 11.235	€ 13.375
Rendement op totale investering		7%	8%	8%
Rendement inclusief afschrijving		10%	11%	11%

Aan deze voorbeeldberekening kunnen geen rechten worden verbonden.