



Locaties gezocht

Heeft u een recreatie/watersport bedrijf en een prachtige locatie waar u minimaal 5 Houseboten (8×3 / 10×3 meter) kunt plaatsen maar ontbreekt het u momenteel aan de financiële middelen om deze investering zelf te kunnen doen? Of wilt u uw vermogen in andere verbeteringen binnen uw bedrijf stoppen? OLAV BOATS BV heeft voor u de oplossing.

Ook zin in een nieuw avontuur

OLAV = Ontspannen, leuke en actieve, vaarvakanties







OLAV BOATS

Raadhuisstraat 40, 3891 EB Zeewolde

T 036 536 00 36

M 06-53787753

info@olavboats.nl

www.olavboats.nl



OLAV = Ontspannen, leuke en actieve, vaarvakanties



Uw ligplaatsen zijn goud waard

Misschien kocht u een tijd terug een prachtige en toeristische locatie aan een groot meer waar jaarlijks duizenden mensen heerlijk vertoeven? Plannen genoeg om deze plek of watersportsportbedrijf om te toveren tot een echte hotspot? Of bent u al eigenaar van een jachthaven en heeft u leegstand en/of mist u nog die grote toeristische trekker? De roep naar financiële middelen en de drempel deze aan te trekken, doen u echter twijfelen? Dat hoeft niet! OLAV BOATS BV kan hierin bemiddelen en zorgen voor kant-en-klare Houseboats om gasten echt te laten ontspannen. Wij verzorgen de volledige investering. De voordelen voor u op een rijtje:

- ➔ U hoeft geen eigen geld in te leggen
- ➔ Uw locatie wordt nog aantrekkelijker voor toeristen
- ➔ U ontvangt een percentage van elke boeking
- ➔ U ontvangt de exploitatiekosten (liggeld) voor elke boot van OLAVBOATS
- ➔ Het staat u vrij als ondernemer extra inkomsten te generen uit secundaire exploitatie (denk aan; schoonmaak, lakenpakketten, boodschappenpakket, supboards etc)
- ➔ Onze boten passen in een standaard ligplaats box
- ➔ Onze gasten gaan varen met hun boot en blijven dus niet liggen

Heeft u plek voor minimaal vijf of meer houseboats van 8-11 meter lang en drie meter breed? Bij voorkeur heeft uw locatie de volgende voorzieningen:

- ➔ drinkwater voorzieningen
- ➔ 16 amph stroomvoorziening
- ➔ tank en afvalwatervoorzieningen

OLAV = Ontspannen, leuke en actieve, vaarvakanties



**Watersportbedrijf wil op zijn locatie 10 houseboats plaatsen.
Normaliter kost hem dit:**

10 x 129.000,- (complete houseboat type Fides)	€	1.290.000,-
aanpassingen infrastructuur	€	75.000,-
totaal	€	1.365.000,-

Voorbeeld:

Rekenvoorbeeld opbrengsten voor ondernemer:		
opbrengsten pacht van 10 boten op zijn locatie a 2000,- per jaar	€	20.000,-
opbrengsten uit verhuur 5% (sleutelgeld)	€	11.500,-
Eigen aanbreg huurders die bij OLAV boeken (ondernemer ontvangt 10% van alle boekingen die hij zelf aanbrengt)	€	7.600,-
secundaire opbrengsten door gasten op zijn terrein (denk aan horeca, supermarkt, fietsverhuur etc) € 25,- per verblijf x 18 weken x 10)	€	4.500,-
Totale opbrengsten per jaar	€	43.600,-
In 10 jaar een opbrengst van	€	436.000,-

Interesse?

Haal het maximale uit uw recreatiebedrijf en kom in contact met Olavboats BV via 036 536 00 36 of stuur een e-mail naar info@olavboats.nl. Uw rendement begint vandaag.

OLAV = Ontspannen, leuke en actieve, vaarvakanties